

## RBM IMMOBILIARE S.R.L. Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

		TICA: 2255)
Stampa per cliente - Data: 01-11-2025 13:21		
Cerea	Prezzo:	€ 123.000,00
in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
	Informazioni generali	
Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
21-11-2024	Stato consegna:	Libero
220	Anno costruzione:	1967
	Informazioni edificio	
No	Portineria:	No
	Accessori	
4	Nr. bagni:	1
Autonomo	Cucina:	Abitabile
No	Mansarda:	No
0	Nr. balconi:	0
2	Soffitta:	Si
Privato	Cantina:	No
singolo		
No	Studio:	No
No	Ascensore:	No
Non presente	Caldaia:	interna
Non presente	Portone:	No
€ 0,00		
	Cerea in fase di definizione  Casa Indipendente 21-11-2024 220  No  4 Autonomo No 0 2 Privato singolo No	Cerea Prezzo: in fase di definizione Indice di prestazione energetica:  Informazioni generali  Casa Indipendente Piano immobile: 21-11-2024 Stato consegna: 220 Anno costruzione:  Informazioni edificio  No Portineria:  Accessori  4 Nr. bagni: Autonomo Cucina: No Mansarda: 0 Nr. balconi: 2 Soffitta: Privato Cantina: singolo No Studio: No Ascensore: Non presente Caldaia: Non presente

In zona comoda ai servizi, abitazione rustica con finiture originali con ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere da letto, bagno, centrale termica, laboratorio e porticato con fienile. Ampia corte di circa 1100 mq.<br/>br />

L'abitazione, in buono stato manutentivo, mantiene le finiture originali della costrizione. I pavimenti sono quindi in ceramica e marmette al piano terra e i solai sono con travi a vista, mentre al piano primo troviamo l'assito originale. I serramenti sono in legno con vetro singolo e anche gli scuri sono in legno. L'impianto elettrico é funzionante e nel tempo é stato installato il riscaldamento a termosifoni con tubazioni in rame. Dall'abitazione si accede direttamente al laboratorio che é ricavato nel porticato tipico dell'epoca di costruzione ideale per ricavare una meravigliosa taverna con la possibilità di usare il fienile sovrastante come ampliamento.. Esternamente la proprietà é completata da un garage con ripostiglio e da un capitello religioso sempre curato dalla comunità della zona. La corte di pertinenza dove trascorrere momenti di divertimento e relax, offre ampi spazi di manovra e parcheggio per le auto ed é di oltre 1100 mq. Sull'area esterna insiste ancora ora un cortile con lastricato in mattoni del tempo.

PREZZO: € 123.000,00

## Immagini dell'immobile



