RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2186)

Stampa per cliente - Data: 07-11-2026 09:06

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	350,91 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona di assoluta tranquillità privacy, abitazione con magazzino in condizioni originali completamente da ristrutturare. L'offerta è comprensiva di terreni agricoli per un totale di 4387 mq.

L’abitazione si presenta in condizioni completamente originali, mantenendo intatte le caratteristiche tipiche della tradizione costruttiva locale. Le murature sono realizzate in mattone cotto, mentre il tetto è coperto con coppi, elementi che conferiscono all’immobile un fascino autentico e rustico. I pavimenti del piano terra sono in ceramica, mentre i solai e i pavimenti del primo piano sono costruiti con travi e assito.
I serramenti originali conservano i telai in legno, abbinati a scuretti dello stesso materiale. Il sistema di riscaldamento non è mai stato installato, poiché i proprietari hanno sempre utilizzato stufe a legna per il riscaldamento degli ambienti interni.
La proprietà comprende, oltre alla corte immediatamente adiacente alla casa, un terreno agricolo di pertinenza di 4.387 mq, che offre ampie possibilità di trasformazione. Tale estensione permette di creare uno splendido giardino curato, nonché di ricavare spazi ampi e funzionali per ospitare animali da cortile.
Attraverso un intervento di ristrutturazione, sarà possibile personalizzare la futura abitazione secondo le proprie esigenze e gusti, conservando tuttavia il carattere originale dell’immobile. Inoltre, è ancora possibile beneficiare dei vari incentivi fiscali e bonus attualmente disponibili, che rappresentano un importante supporto economico per effettuare lavori di ammodernamento e miglioramento energetico.

PREZZO: € 95.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO