

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2113)**

Stampa per cliente - Data: 14-02-2026 10:31

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 192.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	260	Anno costruzione:	1975

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel vero centro di Cerea, con il polo scolastico alle spalle e l'ufficio postale a due passi, proponiamo ampia casa singola con zona living al piano primo, molto luminosa e con gli spazi di un tempo, al piano terra zona taverna, servizi e lavanderia, oltre ad un piccolo laboratorio di 60 mq utilizzabile come garage.<br />

Tetto nuovo come tutte le facciate e gli infissi esterni, in pvc con vetro termopan ed avvolgibili in alluminio, bagno rifatto nel 2015, pavimenti continuo in splendido marmo nella zona giorno e parquet in zona notte.<br />

Affaccio del giardino direttamente sul fiume. <br />

Soluzione unica nel centro del paese.

**PREZZO: € 192.000,00**
**Immagini dell'immobile**
