

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1571)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 08:57

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	280,94 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-09-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1984

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Villetta a schiera centrale su due livelli fuori terra ed uno seminterrato con finiture originali di: ingresso, ampia zona giorno open space, 2 camere matrimoniali ed 1 singola, doppi servizi, taverna, garage di 26 mq e giardino.<br />

&lt;br /&gt;

Abitazione in condizioni originali con pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan dell'epoca, scuretti in legno, impiantistica originale. La villetta, ormai in disuso da alcuni anni, ha bisogno di alcuni interventi di ristrutturazione per tornare alla funzionalità completa. Posizionata a ridosso del centro del paese in un contesto a schiera senza spese comuni e regolamento di condominio, offre comodi spazi abitativi ideali per giovani famiglie in una posizione comoda alle scuole e ai negozi.

**PREZZO: € 125.000,00**
**Immagini dell'immobile**
