

### OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 045)

Stampa per cliente - Data: 05-12-2024 03:21

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Novellara           | Prezzo:                           | € 450,00      |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 437,70 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato      |
| Data consegna:               | 09-01-2014          | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 65                  | Anno costruzione:                 | 2004          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 1                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Presente            | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 15,00             |                                   |               |

#### Descrizione

In piccola palazzina a pochi passi dal centro disponiamo di appartamento totalmente arredato con soggiorno e balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale ampia, bagno, cantina e garage. Immobile dotato di aria condizionata e inferiate alle finestre e libero da subito .<br /> Libero da Giugno 2025

**PREZZO: € 450,00**

#### Immagini dell'immobile

