First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8930)

Stampa per cliente - Data: 16-11-2026 11:30

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 98.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	235,11 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

CENTRO - In posizione centralissima, con tutti i servizi a portata di mano, proponiamo appartamento trilocale sito al quarto piano in palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone di ingresso, spaziosa cucina servita da balcone, luminoso soggiorno affacciato su una delle vie principali del Centro storico legnaghese e bagno finestrato con box doccia. La zona notte si compone di un'ariosa camera matrimoniale, comodo ripostiglio e una camera doppia. Completano la proprietà una comodissima soffitta di pertinenza e l'ampia terrazza comune all'ultimo piano.
Nel 2015 è stata sostituita l'intera serramentistica con pacchetto in PVC e doppio vetro camera.
APE - Classe F Ipe 235,11 kWh/mq anno

PREZZO: € 98.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO