Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5093)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 11:44

Zona:	Nogara	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	277	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Retro cucina
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale, comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un'ampia abitazione completamente indipendente, edificata alla fine degli anni '90.
L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per gli ambienti generosi e la versatilità degli spazi.

Al piano primo, l'abitazione principale si compone di un ampio ingresso, una spaziosa zona giorno con balcone, una comoda sala da pranzo anch'essa con balcone e retrocucina, una camera singola, due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato completo di vasca.

Al piano terra troviamo una spaziosa taverna con accesso diretto al giardino di proprietà, due ulteriori camere matrimoniali, ideali anche come studio o locali da destinare a diverse esigenze, un'ampia lavanderia, un bagno finestrato e un garage doppio.

A completare la proprietà, un generoso giardino privato che circonda l'intera abitazione, ideale per godere di piacevoli momenti all'aperto, oltre a una comoda tettoia che consente di parcheggiare comodamente più autovetture.

Possibilità di ricavare due appartamenti con ingressi completamente indipendenti.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO