First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 414)

Stampa per cliente - Data: 16-11-2026 11:30

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	142,36 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	74	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO – In una posizione particolarmente ricercata, comoda a tutti i principali servizi di primaria esigenza come ospedale, farmacie e supermercati, Casetta Indipendente di 74 Mq disposta su 2 livelli fuori terra e parzialmente ristrutturata.
L'immobile presenta al piano terra una luminosa zona giorno open space, vano ripostiglio/dispensa con attacco lavatrice e asciugatrice.
Al piano primo si trova una spaziosa camera da letto matrimoniale, uno studio convertibile in cameretta singola con armadio a muro con accesso ad un comodo balconcino e un bagno rifatto a nuovo.
Completa la proprietà piccola corte esclusiva di 30 Mq piastrellata comodo nel periodo primaverile/estivo da decorare con un tavolino o dei divanetti e l'ampio garage in corpo staccato di 28 Mq.

APE - Classe " F "

Casetta parzialmente ristrutturata nel ottobre 2026 dove è stato rifatto totalmente il bagno completo di tubazioni, sanitari e mobili, pavimentazione in tutta la superficie abitative, e revisione delle muratura con imbiancatura totale.
L'immobile presenta, pavimenti in spc di color rovere appena fatti a nuovo, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, tubazioni in rame e multistrato, termosifoni in allumino, climatizzatori bizona con pompa di calore Inverte Caldo/Freddo, termostato ambientale bizona e attacco per stufa a pellet.
DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE PER LA SUA POSIZIONE !!

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO