RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10929)			
Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06			
Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 126.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	62,83 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 180,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

CEREA CENTRO – 100 MQ DI LUMINOSITÀ, SPAZI GENEROSI E VISTA APERTA SUI TETTI!

Cerchi un appartamento in centro con stanze spaziose, tanta luce naturale e tutte le comodità a portata di mano? Questa potrebbe essere la casa giusta!

Nel cuore di Cerea proponiamo un appartamento di 100 mq al quarto piano servito da ascensore, inserito in un contesto condominiale del 1967 e caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, tipici delle costruzioni di quegli anni.

Il vero punto di forza? La luminosità e la piacevole vista aperta sopra i tetti del centro, che regalano agli ambienti una sensazione di spazio e respiro.

L'abitazione si compone di un grande salotto, perfetto per accogliere famiglia e amici, una cucina abitabile con terrazzino coperto, due comode camere matrimoniali, un bagno ristrutturato di recente e un pratico ripostiglio nel disimpegno.

Gli spazi sono quelli di una volta: stanze grandi, facilmente arredabili e senza inutili sacrifici di superficie, una caratteristica sempre più difficile da trovare nelle abitazioni moderne.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto, un valore aggiunto particolarmente interessante per chi desidera vivere in centro senza rinunciare alla comodità del parcheggio.

La cucina completa è già compresa nella vendita!

Le spese condominiali sono di circa 180 € mensili e comprendono amministrazione, ascensore, pulizia e illuminazione delle parti comuni, fondo di riserva, acqua calda e fredda, quota fissa del riscaldamento centralizzato e parte della quota calcolata tramite contabilizzatori.

Una soluzione ideale per chi cerca la praticità del centro, la luminosità di un piano alto e soprattutto i 100 mq di una casa con spazi davvero vivibili.

Contattaci per scoprire tutti i dettagli e prenotare la tua visita!

PREZZO: € 126.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO