First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8914)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06

Zona:	Castagnaro	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	461,22 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	258	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASTAGNARO – In zona centrale, adiacente alla Piazza principale e a pochissimi minuti da tutti i servizi presenti, proponiamo due villette affiancate composte da complessivi 258mq. La prima unità dispone di tre lati liberi e si compone di: al piano terra arioso ingresso, soggiorno/sala da pranzo, cucinotto, bagno finestrato accessoriato di box-doccia e spazioso ripostiglio. In quest'ultimo vi è la possibilità di sfruttare lo spazio disponibile usufruendone come autorimessa. Al piano primo la zona notte comprende due ampie camere da letto matrimoniali di cui una servita da balconcino, un ulteriore bagno con vasca e doccia e una voluminosa veranda. La seconda abitazione, posta di fianco alla soluzione appena descritta dispone di ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato. In entrambe le abitazioni è possibile accedere al secondo piano mansardato con la capacità di ricavare ulteriori locali sfruttando gli spazi disponibili. Entrambe le villette godono di cortiletto privato pertinenziale e di doppio accesso sulla via retrostante.
Ottimo investimento, con la possibilità di unificare le due unità e ricavarne una unica.
APE – Classe F Ipe 461,22 kWh/mq anno

PREZZO: € 75.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO