First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8912)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	125,63 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	167	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MINERBE - Nella via principale di Minerbe, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo villetta a schiera centrale disposta su due livelli fuori terra. La soluzione si compone al piano terra di: spazioso ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e comodo ripostiglio. Al piano primo troviamo tre camere da letto matrimoniali con ulteriore bagno con doccia. All' esterno completano la proprietà il terreno ad uso esclusivo di mq 600 e due garage.

APE - CLASSE E Ipe 125,63 kWh/mq anno

Abitazione ristrutturata internamente nel 2015 con serramenti in pvc con vetro termopan, zanzariere e avvolgibili in pvc, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato isolato, caldaia alimentata a gas metano, impianto di climatizzazione con split su zona giorno e zona notte, portoncino blindato, facciata esterna completamente rivista nel 2026, approvvigionamento idrico tramite acquedotto. Terreno di mq 600 edificabile.

PREZZO: € 159.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO