First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8910)

Stampa per cliente - Data: 10-11-2026 10:45

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 59.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 165,84 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 109 | Anno costruzione: | 1967 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Cucinotto |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

SAN VITO - A pochi minuti dalle principali vie di comunicazione, proponiamo abitazione indipendente centrale disposta su due livelli fuori terra di: ingresso su luminoso salottino, sala da pranzo, comodo cucinotto e bagno finestrato con doccia. Al piano primo la zone notte si compone di due spaziose camere matrimoniali. All'esterno, nonché in corpo staccato, annessi ad uso ripostiglio/ricovero attrezzi e autorimessa pertinenziale. La proprietà gode di un suggestivo giardino ad uso esclusivo di circa 700 mq.<br />
APE - Classe G Ipe 165,84 kWh/mq anno

PREZZO: € 59.000,00

Immagini dell'immobile







OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO