Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5088)

Stampa per cliente - Data: 07-11-2026 08:23

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	88	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

A pochi passi dal centro di Nogara, proponiamo in vendita un ampio trilocale al piano terra, caratterizzato da spazi generosi e da un piacevole giardino privato di circa 200 mq.

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, e un bagno finestrato dotato di vasca.

Al piano inferiore si sviluppa una spaziosa taverna, ideale come zona relax o spazio da dedicare alle proprie esigenze. Il livello è inoltre completo di un secondo bagno con doccia e di accesso diretto al garage.

A completare la proprietà troviamo un ampio giardino esclusivo di circa 200 mq, dotato di impianto di irrigazione, perfetto per godersi momenti all'aperto in totale privacy.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e di due split per l'aria condizionata, uno installato nella zona giorno e uno nella zona notte, per garantire comfort in ogni ambiente. Si trova all'interno di uno stabile edificato nel 2006 e presenta pavimentazioni rifatte circa nove anni fa.

Una soluzione ideale per chi cerca ambienti comodi, spazi accessori versatili e il piacere di avere un giardino privato, senza rinunciare alla comodità del centro.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO