First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 410)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 11:44

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	96,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	250	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO/CALTRANE - A pochi passi dal centro del paese e da tutti i principali servizi di prima necessità, proponiamo un'elegante casa indipendente di 250 Mq con cortile e garage di 16 Mq di pertinenza.
La proprietà, caratterizzata da spazi generosi, finiture di pregio e da una cura costante nel tempo, si sviluppa su tre livelli offrendo ambienti accoglienti, luminosi e perfettamente distribuiti.
L'unità immobiliare si apre al piano terra con un elegante ingresso, una moderna cucina abitabile, una spaziosa e suggestiva zona living di 50 Mq, un funzionale bagno finestrato e un locale tecnico.
Al piano primo si distribuisce la zona notte, composta da 3 camere da letto, di cui una matrimoniale di ampia metratura che potrà ospitare una comoda cabina armadio, una camera doppia, una singola e un secondo bagno finestrato.
Al piano interrato troviamo una versatile cantina/taverna, valorizzata dalla presenza di un caminetto e da un ripostiglio/sottoscala.
Completa la soluzione un profondo garage con basculante sezionale coibentata, ripostiglio e accesso sul retro dell'abitazione.
APE - " B - 96,96 KWH/m2 "
Costruita negli anni '60, la casa si distingue per le finiture di qualità, mantenuta in condizioni impeccabili e ristrutturata quasi completamente nel 2017 con le seguenti dotazioni: serramenti interni Finstral in pvc doppio vetro basso emissivo, scuretti esterni in pvc, eleganti pavimentazioni in marmo al piano terra e in parquet nella zona notte. Impianto di riscaldamento con caldaia interna e termosifoni/termiarredo alimentati da tubazioni in rame e multistrato al piano terra e originali al piano superiore. Stufa a pellet, impianto di climatizzazione sviluppato sia al piano terra che in quello superiore, termostato ambientale, approvvigionamento idrico tramite acquedotto.
UNICA NEL SUO GENERE, MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO !!!

PREZZO: € 279.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



