First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8905)

Stampa per cliente - Data: 16-11-2026 11:30

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 89.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 167,85 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 122 | Anno costruzione: | 1962 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Cucinotto |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

### Descrizione

SAN PIETRO - In zona residenziale, inserito in un contesto quadrifamiliare e con la comodità di tutti i servizi, proponiamo appartamento di 122 mq da ristrutturare disposto interamente al PIANO TERRA e così composto: ampio ingresso, luminosa zona giorno con cucinotto ed accesso sul cortile comune retrostante, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, bagno/lavanderia finestrato, camera singola. Completa la proprietà garage singolo in corpo staccato e il giardino in comproprietà. Soluzione ideale anche per ricavare due unità abitative completamente indipendenti data il doppio accesso all'immobile.<br />
APE - CLASSE G <br />
Soluzione anni '60 con: serramenti con telaio restaurato a nuovo dotati di avvolgibili in legno e infissi esterni in alluminio; impianto idraulico con tubazioni in rame; termosifoni in ghisa; caldaia interna; impianto elettrico originale; approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto.
Maggiori dettagli e foto nel nostro ufficio!

PREZZO: € 89.000,00

Immagini dell'immobile







OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO