

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 403)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 05:51

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Bovolone            | Prezzo:                           | € 389.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 102,01 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 195                 | Anno costruzione:                 | 2006          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 3,00              |                                   |               |

### Descrizione

CROSARE - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villa Bifamiliare di 195 Mq costruita nel 2006 con 34 Mq di garage doppio al piano interrato e suggestivo giardino esclusivo di circa 250 Mq con piscina interrata.<br />

L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space, 2 camere da letto, un bagno con vasca e un ulteriore bagno di servizio.<br />

Al piano primo si dislocano altre 2 comode camere da letto di cui una mansardata servite da terrazza ed un ulteriore bagno con doccia finestrato.<br />

Al piano interrato accedendo tramite una scala interna, troviamo la zona taverna finestrata tramite delle bocche di lupo per una maggiore areazione dell'ambiente, lavanderia, ripostiglio/locale caldaia, cantina ed un garage doppio in parallelo con basculante.<br />

Completa la soluzione il piacevole giardino di 250 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.<br />

APE - " C " <br />

Struttura del 2006 costruita con Blocchi Poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in Legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a condensazione interna sostituita nel 2025, termostato ambientale, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 389.000,00**

Immagini dell'immobile



First House S.r.l.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

