RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10908)

Stampa per cliente - Data: 20-10-2026 00:48

Zona:	San Pietro di Morubio	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	25,36 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NUOVE VILLETTE BIFAMILIARI IN CENTRO, CON GIARDINO PRIVATO E CLASSE A4

In una gradevole zona residenziale nel centro di San Pietro di Morubio, proponiamo nuove villette bifamiliari in Classe Energetica A4, progettate per offrire ambienti luminosi, comfort abitativo ed elevata efficienza energetica.

Il piano terra accoglie un'ampia zona giorno open space, ben distribuita tra cucina, pranzo e salotto, con aperture sul giardino che valorizzano la luce naturale e il rapporto con l'esterno.

Al primo piano troviamo tre spaziose camere da letto, impreziosite dal calore del tetto in legno a vista. Entrambi i livelli dispongono di un generoso bagno di circa 9 mq, con comodo antibagno da attrezzare con pratiche armadiature.

Il grande giardino privato offre spazio per il relax e la vita all'aperto. A completarlo, un ampio portico versatile, ideale per ospitare due auto affiancate oppure per organizzare pranzi, cene e momenti conviviali. Le superfici esterne pavimentate sono previste in cemento lisciato.

Particolare attenzione è stata dedicata alle dotazioni e all'isolamento:

- Riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore.
- Impianto fotovoltaico da 3 kW.
- Serramenti in PVC Finstral.
- Avvolgibili elettrici.
- Cappotto termico esterno da 12 cm.
- Tetto in legno a vista con pacchetto isolante in lana di roccia da 18 cm.

Una casa nuova che unisce la comodità del centro al piacere di un giardino tutto da vivere.

Contattaci per conoscere disponibilità, prezzi e dettagli del progetto e fissare un appuntamento.

PREZZO: € 320.000,00

Immagini dell'immobile

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514