

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8877)

Stampa per cliente - Data: 11-10-2026 00:01

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	178,56 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	291	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	7	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ZONA OSPEDALE - In ottima zona residenziale, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti.

Stupenda Villa disposta su 2 livelli fuori terra di 291 Mq costruita nel 1968 con garage di 23 Mq con giardino esclusivo di 800 Mq.

L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno/ taverna, tre camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio, lavanderia .

Al piano primo si trova il corpo principale della casa con un ampio ingresso corridoio cucina con sala da pranzo, salotto quattro ampie camere matrimoniali, bagno finestrato.

Completa la soluzione il piacevole giardino di 800 Mq.

L'immobile si predispone per essere suddiviso anche in più unità abitative.

APE - " E " 178,56 Kwh/M2

Struttura del 1968 costruita in muratura in blocchi forati, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con doppio vetro termopan basso emissivo al piano terra, al primo pino infissi in PVC con vetro tiplotermopan, zanzariere in tutte le finestre e porte finestre, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento con tubazioni n rame con termostato bizona e nei bagni, caldaia a condensazione, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore.

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 240.000,00

Immagini dell'immobile

