RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10902)			
Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 02:45			
Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 337.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,91 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	175	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

CEREA CENTRO – VILLETTA ANGOLARE DEL 2022 IN CLASSE A4 CON OLTRE 400 MQ DI GIARDINO

Un’occasione più unica che rara: una villetta angolare di recentissima costruzione, con spazi generosi, grandi vetrate e un giardino privato di oltre 400 mq, nel centro di Cerea.

Costruita nel 2022, questa abitazione unisce finiture moderne e impianti evoluti alla comodità di una posizione centrale, all’interno di una piacevole lottizzazione composta da villette, con un contesto tranquillo e un pratico parcheggio a fianco.

Al piano terra, la zona giorno di oltre 40 mq accoglie cucina e pranzo in ambienti ampi e luminosi, con grandi aperture vetrate che valorizzano il rapporto con l’esterno. A questi si aggiunge un ulteriore spazio multiuso di circa 30 mq: un ambiente prezioso da vivere come salotto separato, studio, area giochi o stanza dedicata alle proprie passioni. Completa il piano un bagno finestrato con funzione di lavanderia.

La zona notte offre due camere matrimoniali e una terza stanza singola, oltre al secondo bagno finestrato. Rivestimenti ricercati e docce moderne caratterizzano i servizi, mentre i balconi completano gli spazi del piano superiore.

All’esterno, portico, pergolato e ampio giardino permettono di organizzare zone relax, pranzi all’aperto e aree verdi da vivere in ogni stagione.

La CLASSE ENERGETICA A4 e le dotazioni tecniche rendono questa casa una proposta di grande interesse:
• Riscaldamento a pavimento con pompa di calore.
• Impianto fotovoltaico da 3 kW.
• Avvolgibili automatici motorizzati in domotica.
• Ventilazione meccanica controllata in ogni stanza.
• Numerosi altri accessori.

Una soluzione difficile da trovare per chi cerca una casa recente, efficiente e spaziosa, con un giardino importante e tutti i vantaggi del centro di Cerea.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

PREZZO: € 337.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO