

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8874)

Stampa per cliente - Data: 07-10-2026 23:51

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 219.000,00     |
| Classe energetica:          | B                   | Indice di prestazione energetica: | 86,72 KWH/m2     |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 155                 | Anno costruzione:                 | 2010             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | posto auto coperto  |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

VANGADIZZA - In ricercata zona residenziale, comoda agli istituti scolastici, ai principali servizi e alla ss434 proponiamo stupenda villetta a schiera centrale con giardino esclusivo. L' immobile si sviluppa su due livelli fuori terra è si compone al pianterreno di una luminosa zona living con porta-finestra che permette l' accesso al plateatico esterno, un' ampia cucina abitabile dalla quale è possibile raggiungere il giardino retrostante la casa, una comodissima zona lavanderia/centrale termica e il primo spazioso bagno di servizio accessoriato con agevole box doccia. Al piano superiore la zona notte accoglie una stanza doppia servita da terrazzino, il secondo bagno con box doccia, una stanza studio e la camera matrimoniale dotata di un grande balcone con affaccio sul giardino esclusivo. Completano questa soluzione di sicuro interesse il posto auto coperto e il giardino privato presente sia sul fronte che sul retro della casa. IMMOBILE IMPERDIBILE! <br />

<br />

PASSA A TROVARCI PER TUTTE LE INFO SU QUESTA ESCLUSIVA SOLUZIONE <br />

<br />

APE - CLASSE B Ep 86,72 kWh/mq anno

**PREZZO: € 219.000,00**

Immagini dell'immobile



First House S.r.l.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

