

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10895)			
Stampa per cliente - Data: 22-09-2026 18:29			
Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 184.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	50,25 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	2013
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		
Descrizione			

Nel quartiere Cà Bianca, una delle zone residenziali più belle e ricercate di Cerea, proponiamo un esclusivo trilocale al piano terra, inserito in un contesto elegante e riservato di sole otto unità.

Il vero protagonista della proprietà è lo splendido giardino privato di circa 180 mq: uno spazio verde ampio, regolare e difficilmente reperibile, caratterizzato da una distanza dal confine di ben 12 metri. Dimensioni ideali per realizzare una piscina, installare una grande pergola bioclimatica e creare una raffinata zona esterna da vivere durante tutta la bella stagione.

L'appartamento si distingue per una distribuzione interna funzionale, moderna e priva di spazi inutilizzati. Gli ambienti sono facilmente arredabili, accoglienti e pensati per offrire il massimo comfort quotidiano, con una gestione semplice e ridotte esigenze di manutenzione.

Le finiture interne, contemporanee e di ottimo gusto, valorizzano ulteriormente una casa progettata per chi ricerca qualità, efficienza e piacevolezza abitativa.

Particolare attenzione è stata riservata alle prestazioni energetiche. L'immobile è certificato in classe A2 ed è dotato di:

riscaldamento a pavimento;

isolamento esterno a cappotto;

pannello solare;

pannelli fotovoltaici dedicati.

Il contesto condominiale è composto da residenti referenziati, garantisce un'elevata privacy e presenta spese di gestione minime.

Una soluzione recente, tecnologicamente avanzata e praticamente introvabile per caratteristiche e dimensioni dello spazio esterno. Ideale per chi desidera vivere in un'abitazione moderna e indipendente, senza rinunciare alla tranquillità e alla comodità di una delle migliori zone di Cerea.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

PREZZO: € 184.000,00

Immagini dell'immobile

