Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5039)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 13:39

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 55.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	73	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

Descrizione

In posizione centralissima, comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un locale commerciale di 73 mq, dotato di un'ampia vetrina affacciata su una delle principali vie del centro, nella zona del mercato.

L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, ampio ambiente principale, magazzino, spogliatoio e servizio igienico.

La proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento, essendo attualmente locata con un canone mensile di € 430,00 e un contratto di locazione con una durata residua di circa 6 anni e mezzo.

Una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare, acquistando un immobile commerciale già a reddito e con un'entrata mensile consolidata.
Garantisce una rendita netta del 6,4%.

PREZZO: € 55.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO