Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5036)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 11:44

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	550	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nelle immediate vicinanze di Nogara, a pochi passi dalla strada statale, proponiamo in vendita un ampio fabbricato di oltre 550 mq, caratterizzato da un comodo e spazioso ingresso, ideale per diverse tipologie di attività.

Attualmente adibito a carrozzeria e regolarmente locato con un canone mensile di 880 €, rappresenta un'interessante opportunità di investimento, con una rendita netta stimata del 4,5% annuo.

Una soluzione ideale per chi desidera acquistare un immobile già a reddito, con un'entrata mensile consolidata.

PREZZO: € 140.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO