Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5034)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 11:44

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Nogara | Prezzo: | € 60.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Negozio | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 180 | Anno costruzione: | |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze di Nogara, a pochi passi dalla strada statale, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 180 mq, affacciato su un comodo parcheggio che garantisce praticità e facilità di accesso alla clientela.<br />
<br />
L'immobile è attualmente locato con un canone mensile di 700 €, assicurando un'entrata costante e una rendita netta dell'8,6% annuo.<br />
<br />
Un'ottima opportunità per investitori alla ricerca di un immobile commerciale già a reddito, con un'interessante redditività fin dal primo giorno.

PREZZO: € 60.000,00

Immagini dell'immobile







OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO