

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5033)**

Stampa per cliente - Data: 28-09-2026 22:43

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nogara                 | Prezzo:                           | € 95.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |             |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 192                    | Anno costruzione:                 |             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |             |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                     | Portineria:                       | No          |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                   |             |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                      | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | Cucina:                           | Abitabile   |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Privato                | Cantina:                          | Si          |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non presente           |                                   |             |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Si                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00                 |                                   |             |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                   |             |
| In una tranquilla zona residenziale, a pochi chilometri dai principali servizi del paese, proponiamo in vendita un'ampia porzione di bifamiliare disposta su due livelli.<br />L'abitazione si sviluppa al piano terra con un ingresso, una spaziosa cucina abitabile, un comodo soggiorno, un ulteriore salotto e una cantina.<br />Al piano superiore si trova invece la zona notte composta da quattro ampie camere da letto.<br /><br />Completano la proprietà, all'esterno, alcuni magazzini per una superficie complessiva di circa 340 mq e un'ampia corte privata di circa 3.000 mq, che offre numerose possibilità di utilizzo e ampi spazi da vivere all'aperto. |                        |                                   |             |
| <b>PREZZO: € 95.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                   |             |

**Immagini dell'immobile**
