

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10892)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2026 15:58

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	209,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona residenziale, appartamento al secondo ed ultimo piano in palazzina di 3 unità. Internamente composto da ingresso, cucina con soggiorno, 2 matrimoniali, bagno e lavanderia. Accesso indipendente a piano terra con corte e garage. Attualmente locato fino a 31/07/2027.

Appartamento all'ultimo piano con garage e corte esclusiva a Cerea

In una tranquilla zona residenziale, adiacente all'area EXP di Cerea, proponiamo un appartamento comodo al centro e ai principali servizi, ma al tempo stesso lontano dal traffico.

La palazzina è composta da sole tre unità, ciascuna con ingresso indipendente e senza spese condominiali. L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano e dispone, al piano terra, di un garage e di una piccola corte esclusiva.

L'immobile è stato rinnovato nei primi anni 2000 e si presenta tuttora ben mantenuto. I serramenti sono in legno con vetrocamera e avvolgibili in PVC. La zona giorno e il corridoio sono rifiniti con pavimenti in gres porcellanato, mentre nelle camere è stato posato un laminato effetto legno. Il bagno è stato completamente rifatto.

Gli impianti elettrico e di riscaldamento sono stati controllati e risultano perfettamente funzionanti. Il riscaldamento è autonomo a metano, con termosifoni in lega. È inoltre presente la predisposizione per l'installazione dei climatizzatori nella zona giorno e in una camera da letto.

Attualmente l'appartamento è locato con contratto a reddito fino al **31/07/2027**, rappresentando quindi una soluzione interessante anche per chi desidera effettuare un investimento immobiliare già produttivo.

PREZZO: € 119.000,00

Immagini dell'immobile

