RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10889)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	177	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Situata in una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Cerea, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente sviluppata su due livelli. L'immobile, edificato negli anni '80 e completamente ristrutturato nel 2010,garantisce comfort e comodità ai servizi.
Al piano rialzato l'abitazione si apre con un comodo ingresso che conduce ad una spaziosa e luminosa zona giorno open space, caratterizzata da cucina abitabile, sala da pranzo e accogliente salotto. La zona notte comprende due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno e un pratico ripostiglio.
Il piano seminterrato, con un'altezza di 2,10 metri e dotato di ingressi indipendenti per la massima autonomia, ospita un cucinotto, un ulteriore bagno e tre locali uso ripostiglio, ideali per soddisfare ogni esigenza di spazio e privacy.
Sul retro della proprietà si trova inoltre un funzionale laboratorio di 53 metri quadrati con un'altezza interna di 3,50 metri,ad uso magazzino o laboratorio creativo e due piacevoli aree verdi esterne.
Si precisa che l'immobile si trova in una corte comune.

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO