

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10881)

Stampa per cliente - Data: 12-08-2026 03:39

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 194.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	23,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2013
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		
Descrizione			

CEREA – QUARTIERE CÀ BIANCA

RECENTE TRILOCALE IN CLASSE A3 CON TERRAZZO COPERTO DI 20 MQ

Nel Quartiere Cà Bianca, una delle zone residenziali più belle, tranquille e ricercate di Cerea, proponiamo un appartamento che unisce ciò che oggi è più difficile trovare: costruzione recente, elevata efficienza energetica, ampi spazi esterni e un contesto condominiale piccolo e curato.

Situato al piano primo di un grazioso complesso di sole 8 unità, l'appartamento si distingue fin dall'ingresso per la luminosità e per la piacevole distribuzione degli ambienti.

Il cuore della casa è la spaziosa zona giorno, comoda da vivere e facilmente arredabile, con accesso diretto allo splendido terrazzo coperto di circa 20 mq: un vero prolungamento dell'abitazione, sufficientemente ampio per creare una zona pranzo o relax da sfruttare durante buona parte dell'anno.

La zona notte è ben separata e comprende una comoda camera matrimoniale, anch'essa con uscita diretta sul terrazzo, una seconda camera doppia e un bagno finestrato con doccia. Particolarmente funzionale è inoltre l'ampia zona disbrigo, nella quale è stata ricavata anche la zona lavanderia, mantenendo così gli spazi principali della casa ordinati e ben organizzati.

UNA CASA RECENTE, EFFICIENTE E CON COSTI DI GESTIONE CONTENUTI

L'immobile è in Classe Energetica A3 ed è dotato di riscaldamento a pavimento, struttura ad elevato isolamento e moderne soluzioni tecnologiche, caratteristiche che garantiscono un eccellente comfort abitativo e consumi energetici contenuti.

A completare la proprietà troviamo un ampio posto auto privato al piano interrato, con la possibilità di acquistare un secondo posto auto, soluzione particolarmente interessante per una famiglia con due automobili.

Altro punto di forza è il contesto: sole 8 unità, spese condominiali minime e condominio ben abitato, in una posizione residenziale molto apprezzata di Cerea.

Una soluzione ideale per chi non vuole affrontare lavori o ristrutturazioni e cerca una casa moderna, efficiente e pronta da vivere, senza rinunciare a un grande spazio esterno coperto.

PUNTI DI FORZA: Classe A3 • terrazzo coperto di 20 mq • riscaldamento a pavimento • 2 camere • bagno finestrato • lavanderia separata • sole 8 unità • basse spese condominiali • ampio posto auto • possibilità secondo posto auto • Quartiere Cà Bianca.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita: immobili con queste caratteristiche, in questa zona e con un terrazzo di queste dimensioni, rappresentano una proposta particolarmente interessante sul mercato di Cerea.

PREZZO: € 194.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO