Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5021)

Stampa per cliente - Data: 10-11-2026 10:45

Zona:	Erbè	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	137,57 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	299	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel pieno centro di Erbè, in posizione comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un'ampia casa in linea disposta su tre livelli, ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi da personalizzare.
L'abitazione si apre su uno spazioso ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno, una sala da pranzo e una cucina abitabile con una porta finestra che dà accesso diretto al cortile interno.
Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali e da un bagno finestrato completo di vasca.
Il secondo piano ospita un ampio sottotetto, con la possibilità di ricavare ulteriori locali abitabili, perfetti come camere, studio o zona hobby.
A completare la proprietà troviamo un rustico dalle molteplici potenzialità, composto al piano terra da un garage doppio, un laboratorio e una lavanderia, mentre al primo piano è presente un ampio soppalco attualmente adibito a magazzino.
Il tutto è circondato da un'area esterna privata, in parte pavimentata e in parte adibita a giardino, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto.

PREZZO: € 155.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO