First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8800)

Stampa per cliente - Data: 28-11-2026 14:06

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	264,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

Descrizione

PORTO DI LEGNAGO VR - Nella zona residenziale più richiesta, con la comodità delle scuole, servizi e ad un passo dalle principali Vie di comunicazione, proponiamo Villetta a schiera centrale distribuita su tre livelli e così composta: al piano terra ingresso su zona giorno open-space con balcone e bagno finestrato, al piano primo si sviluppa la zona notte con due camere da letto di cui una servita da balcone e bagno finestrato. Al piano interrato, accessibile direttamente dall'abitazione, comoda cantina ad uso lavanderia e ampio garage di 25 mq. Completa la proprietà cortiletto esclusivo!
APE - CLASSE "D"
L'IMMOBILE VIENE VENDUTO COMPRENSIVO DEL SEGUENTE MOBILIO: CUCINA COMPLETA DI ELETTRODOMESTICI, TAVOLO CON SEDIE, MOBILE TV, DIVANO E CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE COMPLETA.
Soluzione abitativa inserita in un contesto residence del 2007 e costituita da: struttura portante con travi e pilastri, isolamento di tipo intercapedine interna, serramenti in legno con vetrocamera, dotati di avvolgibili in PVC e ringhiere; pavimenti zona giorno e zona notte in gres; caldaia esterna; impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa; impianto di condizionamento sostituito nel 2025.

PREZZO: € 180.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO