

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10878)

Stampa per cliente - Data: 07-08-2026 23:02

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Casaleone              | Prezzo:                           | € 213.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 200                    | Anno costruzione:                 | 1979          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 5                      | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | Si                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 2                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

Complesso immobiliare composto da villa cucina, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, terrazzo, taverna e cantina e da una casa a schiera con ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Come accessori ampia corte con doppio garage. Abitabili da subito.<br /><br />

L'offerta che vi presentiamo è un'opportunità unica per famiglie numerose: due abitazioni distinte, ognuna con utenze indipendenti e entrambe già abitabili.<br />

La prima è una splendida villa costruita nel 1980, sviluppata su due livelli fuori terra più un piano interrato, che si distingue per i suoi dettagli autentici e la cura costante. I pavimenti in ceramica originale, ancora in condizioni impeccabili, raccontano una storia di qualità e durata. I serramenti in legno con vetro termopan, arricchiti da scuretti in legno, preservano il calore domestico e donano un tocco di calda eleganza. Il tetto, costantemente monitorato, mantiene la sua integrità e l'intera impiantistica funziona senza alcun problema. Recentemente, il servizio al piano terra è stato rinnovato completamente, offrendo comfort moderno senza rinunciare allo stile. Nel soggiorno, il caminetto a legna crea un'atmosfera accogliente e contribuisce efficacemente al riscaldamento nei mesi più freddi, regalando momenti indimenticabili. La cucina principale è affiancata da un angolo cottura nella taverna, ideale per ogni esigenza. Le tubazioni in rame del riscaldamento garantiscono affidabilità e assenza di perdite, mentre l'approvvigionamento idrico proveniente dal pozzo assicura autonomia. Al piano primo, sopra la taverna, un grande terrazzo aggiunge un tocco esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. L'ambiente interrato ospita una cantina abitabile, uno spazio versatile pronto a trasformarsi in sala TV o studio, a seconda delle vostre esigenze.<br />

La seconda abitazione è una casa a schiera su due livelli, ristrutturata alla fine degli anni '70 e mantenuta con grande attenzione. Anche qui i pavimenti in ceramica confermano una solida qualità, mentre gli impianti sono in perfetto stato di funzionamento. Il riscaldamento a termosifoni e l'impianto elettrico originale, benché datato, operano senza problemi, garantendo sicurezza e efficienza. I serramenti in legno con vetro singolo e gli avvolgibili in PVC assicurano luce naturale e privacy, mentre le inferriate al piano terra offrono una protezione aggiuntiva. Il servizio ristrutturato recentemente rende questa unità immediatamente abitabile e accogliente.<br />

Entrambe le abitazioni condividono l'ampia corte d'ingresso, accessibile tramite un comodo accesso carraio e due pedonali e due spaziosi garage. Inoltre l'ampia corte permette di parcheggiare comodamente anche altre auto. <br />

Queste due unità rappresentano un'occasione irripetibile per chi desidera vivere in un ambiente curato e funzionale, pronto ad accogliervi fin da subito. Non lasciatevi sfuggire la possibilità di chiamare casa uno di questi splendidi immobili, ideali per le più svariate esigenze del vivere quotidiano.

**PREZZO: € 213.000,00**

Immagini dell'immobile

