

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 360)

Stampa per cliente - Data: 11-07-2026 05:27

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CROSARE – In esclusiva e ricercata zona residenziale, a pochi passi dal centro cittadino e da tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, ristoranti e attività di prima necessità, proponiamo splendida villetta disposta su 3 livelli di 140 mq, costruita nel 2006, completa di garage doppio di 30 mq e raffinato giardino esclusivo di circa 80 mq, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto.<br />

<br />

L'unità immobiliare si apre al piano terra con una luminosa ed elegante zona giorno open space di circa 35 mq, caratterizzata da ambienti accoglienti e ben distribuiti, un bagno finestrato con doccia e accesso diretto allo splendido giardino privato, perfetto per il relax e il tempo libero.<br />

<br />

Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da 3 spaziose camere da letto, di cui 2 matrimoniali e 1 singola/studio, oltre ad un secondo bagno finestrato, pratico e funzionale.<br />

<br />

Al piano interrato troviamo una versatile tavernetta, ideale come area conviviale o sala hobby, un comodo locale lavanderia e un garage doppio in larghezza, perfetto per garantire praticità e comfort.<br />

<br />

Completa questa interessante proposta il curato giardino esclusivo di circa 80 mq, dotato di impianto di irrigazione e illuminazione centralizzati, uno spazio riservato e accogliente dove trascorrere piacevoli giornate durante la primavera e l'estate.<br />

<br />

APE – In fase di definizione.<br />

<br />

L'abitazione, realizzata nel 2006, è costruita in muratura con blocchi forati e intercapedine interna. Dispone di porta blindata, pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e nella zona notte, serramenti in legno con vetrocamera basso emissivo, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento con termosifoni alimentato da caldaia esterna, climatizzazione bizona con pompa di calore e termostato ambientale bizona.<br />

<br />

UNA SOLUZIONE ELEGANTE, CURATA E PRONTA DA ABITARE... ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

**PREZZO: € 239.000,00**

Immagini dell'immobile

