First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 358)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-06-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO – In una posizione particolarmente ricercata, comoda a tutti i principali servizi e, al contempo, inserita in un esclusivo contesto di sole cinque unità abitative, unico nel suo genere, proponiamo elegante appartamento posto al piano terra di 80 Mq, così composto: ingresso su luminosa zona giorno open space, disimpegno 2 camere da letto matrimoniali, bagno e comodo ripostiglio.

Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto, particolarmente pratico e funzionale e un suggestivo giardino condominiale.

APE – CLASSE A

Soluzione completamente ristrutturata e riqualificata a nuovo, progettata per garantire elevati standard qualitativi, massimo comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. L'intervento prevede: rifacimento del manto di copertura con isolamento termico per un superiore efficientamento energetico; pareti divisorie tra le unità con isolamento acustico ad alte prestazioni; pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato di pregio; impianto di riscaldamento autonomo a pavimento; impianto idraulico con pompa di calore; impianto di climatizzazione con split interni per il raffrescamento; impianto fotovoltaico; impianto elettrico completamente realizzato a nuovo; serramenti in PVC ad alte prestazioni con avvolgibili in alluminio predisposti per la motorizzazione; porte interne in laminato di design e portoncino d'ingresso blindato in PVC/alluminio.

La ristrutturazione sarà eseguita con particolare attenzione alla qualità dei materiali, alle finiture e al benessere abitativo, con l'obiettivo di offrire un immobile moderno, efficiente e di elevato valore. Per maggiori informazioni o per visionare il capitolato delle opere, contattateci oppure venite a trovarci presso il nostro ufficio.

L'immobile sarà disponibile per la primavera/estate del 2027.

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO