First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 356)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO – In una posizione particolarmente ricercata, comoda a tutti i principali servizi e, al contempo, inserita in un esclusivo contesto di sole cinque unità abitative, unico nel suo genere, proponiamo elegante appartamento posto al primo piano Duplex di circa 160 mq, così composto: ingresso su un'ampia e luminosa zona giorno open space con affaccio diretto su una splendida terrazza di ben 60 mq, bagno finestrato, locale lavanderia, due camere da letto e ulteriore bagno di servizio.

Direttamente dall'abitazione, tramite collegamento interno, si accede al piano secondo, dove trova spazio un suggestivo ambiente mansardato, ideale da adibire a zona relax, area ricreativa, studio oppure spazio dedicato agli ospiti, in base alle proprie esigenze. Completano la proprietà una comoda cantina e un garage doppio di 39 Mq, particolarmente pratico e funzionale e un suggestivo giardino condominiale.

APE – CLASSE A

Soluzione completamente ristrutturata e riqualificata a nuovo, progettata per garantire elevati standard qualitativi, massimo comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. L'intervento prevede: rifacimento del manto di copertura con isolamento termico per un superiore efficientamento energetico; pareti divisorie tra le unità con isolamento acustico ad alte prestazioni; pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato di pregio; impianto di riscaldamento autonomo a pavimento; impianto idraulico con pompa di calore; impianto di climatizzazione con split interni per il raffrescamento; impianto fotovoltaico; impianto elettrico completamente realizzato a nuovo; serramenti in PVC ad alte prestazioni con avvolgibili in alluminio predisposti per la motorizzazione; porte interne in laminato di design e portoncino d'ingresso blindato in PVC/alluminio.

La ristrutturazione sarà eseguita con particolare attenzione alla qualità dei materiali, alle finiture e al benessere abitativo, con l'obiettivo di offrire un immobile moderno, efficiente e di elevato valore. Per maggiori informazioni o per visionare il capitolato delle opere, contattateci oppure venite a trovarci presso il nostro ufficio.

L'immobile sarà disponibile per la primavera/estate del 2027.

Una soluzione esclusiva, assolutamente da vedere!

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

PREZZO: € 279.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO