

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8780)

Stampa per cliente - Data: 08-07-2026 02:51

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	198,74 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	412	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MINERBE - In pieno centro, comoda a tutti i servizi del paese e alle vie di comunicazione proponiamo ampia casa indipendente disposta su tre livelli, con cortile esclusivo e ampio locale laboratorio. L' immobile si compone al piano terra di ingresso, luminosa sala da pranzo, un comodo studio, un ampio soggiorno, cucina abitabile e spazioso bagno accessoriato con box doccia. Al piano superiore la zona notte accoglie 4 ariose camere da letto di cui una con balconcino e un ulteriore bagno con box doccia. Tramite scala interna è possibile accedere al grande locale mansardato sito all' ultimo piano. All' esterno troviamo la corte esclusiva che permette l' accesso al locale laboratorio e ad un capiente locale ripostiglio. La soluzione si predispone anche per creare due unità abitative comode al centro e in zona servita da tutti i servizi. **PASSA A TROVARCI PER TUTTE LE INFO!**

APE - CLASSE F Ep 198,74 kWh/mq anno

PREZZO: € 215.000,00

Immagini dell'immobile

