

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10870)

Stampa per cliente - Data: 17-07-2026 10:06

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 200.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione riservata, abitazione indipendente con ampia zona giorno, camera matrimoniale, camera con cabina armadio, doppi servizi, cantina e come accessori garage doppio e laboratorio con servizio. Giardino di circa 800 mq. Abitabile da subito.

Immagina una villetta dallo stile liberty, che ha saputo trasformare in modo creativo la vecchia cabina dell'elettricità in un accessorio residenziale super funzionale, ampliando così gli spazi della casa. Non a caso questa è la dimora, studio e laboratorio di un artista.

Al piano terra trovi una zona giorno open space di ben 40 mq, perfetta per vivere e stare insieme, separata dal vano scale grazie a un grande armadio che fa da filtro e da elemento d'arredo.

Durante i vari lavori di manutenzione, il proprietario ha pensato anche al comfort e all'atmosfera: nel soggiorno è stata predisposta l'installazione di una stufa a legna o di un camino, così da rendere l'ambiente ancora più caldo e accogliente. E per non far mancare nulla alla famiglia, a piano terra è stato ricavato un servizio con lavanderia, comodissimo per gestire le attività quotidiane senza dover uscire o spostarsi troppo.

Salendo al piano notte, troviamo una camera matrimoniale e un'altra stanza con cabina armadio, ideale per chi ama avere tutto in ordine e a portata di mano. I serramenti sono stati tutti sostituiti con finestre a battente e ribalta in legno, dotate di vetro termopan, zanzariere e avvolgibili in PVC, per garantire isolamento e protezione dalle zanzare durante l'estate. Anche i pavimenti sono nuovi praticamente ovunque, fatta eccezione per il bagno al primo piano che conserva il suo stile originale.

Il piano interrato offre una cantina grezza della stessa grandezza della zona giorno, uno spazio versatile che può diventare un ripostiglio extra o magari una bella tavernetta dove rilassarsi. Fuori, la proprietà vanta un garage ampio e doppio in larghezza, più un laboratorio di circa 140 mq, perfetto per i progetti creativi o per chi lavora da casa. La posizione è davvero strategica: tanta privacy e tutta la tranquillità che serve per trasformare questa villetta nella casa ideale per chiunque voglia vivere in uno spazio funzionale, accogliente e unico nel suo genere.

PREZZO: € 200.000,00

Immagini dell'immobile

