

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5014)**

Stampa per cliente - Data: 08-07-2026 02:52

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	203,60 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	1953
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro a Nogara, in una posizione comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al primo ed ultimo piano, dotato di ingresso indipendente.<br />

L'immobile si distingue per gli spazi generosi e la luminosità degli ambienti. Internamente è composto da un'accogliente zona giorno, una cucina abitabile con accesso alla veranda, tre camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato completo di vasca e doccia, un pratico ripostiglio e un sottotetto, ideale come spazio accessorio.<br />

La soluzione è inoltre priva di spese condominiali, caratteristica che la rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di indipendenza, comfort e bassi costi di gestione.

**PREZZO: € 145.000,00**

**Immagini dell'immobile**

