

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10865)**

Stampa per cliente - Data: 28-06-2026 18:43

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	124,74 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita una casa singola completamente ristrutturata nel 1992, situata in una posizione strategica a pochi minuti dal centro e dai principali servizi.<br />

L'abitazione è composta da una spaziosa zona giorno con camino, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno, una lavanderia e un locale cantina. Completa la proprietà un ampio garage di 50 mq.<br />

Dal punto di vista tecnico, la casa è isolata con intercapedine sulla parete nord, è dotata di pavimenti in ceramica, serramenti in PVC con vetro termopan e avvolgibili in PVC. L'impianto di riscaldamento è a termosifoni in ghisa con tubazioni in rame. Il tetto è stato rifatto nel 2000 con l'installazione di guaine.<br />

<br />  
Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi accessori e vicinanza ai servizi. Contattaci per maggiori informazioni o per una visita.

**PREZZO: € 195.000,00**

**Immagini dell'immobile**

