

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8775)

Stampa per cliente - Data: 28-06-2026 18:43

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	84,52 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VIGO - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi, stupenda Villetta ad angolo disposta su 2 livelli fuori terra di 130 Mq costruita nel 2008 giardino esclusivo di 150 Mq.

 L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space da circa 50 Mq e bagno.

 Al piano primo si dislocano 3 comode camere da letto matrimoniali e un ulteriore bagno con doccia finestrato.

 Completa la soluzione il piacevole giardino di 130 Mq con coi le stagioni primaverile ed estive.

 APE - " D "

 Struttura del 2008 costruita in muro con isolamento a intercapedine e cappotto interno, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in legno doppio vetro termopan basso emissivo, zanzariere su tutte le finestre , scuri in legno, impianto di riscaldamento con termosifoni termostato bizona e nei bagni, caldaia a condensazione esterna, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, predisposizione impianto d'allarme volumetrico e perimetrale.

 DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

