RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10863)

Stampa per cliente - Data: 20-11-2026 07:15

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 148.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	265,63 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immersa nella tranquillità e nel verde, ma in una posizione estremamente strategica a soli 2 km dalle scuole più vicine e a pochi minuti dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una generosa soluzione indipendente. Si tratta di una proprietà ideale per chi cerca ampi spazi abitativi, autonomia e versatilità, circondata da una splendida corte esclusiva di ben 1.700 mq, perfetta per godersi il relax all'aria aperta.

L'abitazione principale si sviluppa su due livelli ben organizzati. Al piano terra veniamo accolti da un luminoso ingresso che conduce alla cucina abitabile, alla sala da pranzo separata, al doppio e confortevole soggiorno e a un primo bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa l'intera zona notte, composta da quattro spaziosissime camere da letto matrimoniali, un pratico ripostiglio e un secondo bagno padronale. A completare questa importante proprietà troviamo un garage doppio e due grandi depositi esterni, ideali sia come ricovero attrezzi sia per attività artigianali o hobby.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia interna, termosifoni in ghisa e pavimenti in ceramica. Per quanto riguarda gli infissi, i serramenti in legno con doppio vetro e tapparelle sono presenti al piano terra, dove sono stati rifatti. Nota di grande valore commerciale, il tetto è stato interamente rifatto a nuovo, sia sul corpo principale dell'abitazione sia sul deposito. Una soluzione perfetta per famiglie numerose o per chi desidera coniugare casa e lavoro.

PREZZO: € 148.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO