

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10863)**

Stampa per cliente - Data: 25-06-2026 16:28

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 148.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	265,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Immersa nella tranquillità e nel verde, ma in una posizione estremamente strategica a soli 2 km dalle scuole più vicine e a pochi minuti dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una generosa soluzione indipendente. Si tratta di una proprietà ideale per chi cerca ampi spazi abitativi, autonomia e versatilità, circondata da una splendida corte esclusiva di ben 1.700 mq, perfetta per godersi il relax all'aria aperta.<br />

<br />

L'abitazione principale si sviluppa su due livelli ben organizzati. Al piano terra veniamo accolti da un luminoso ingresso che conduce alla cucina abitabile, alla sala da pranzo separata, al doppio e confortevole soggiorno e a un primo bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa l'intera zona notte, composta da quattro spaziosissime camere da letto matrimoniali, un pratico ripostiglio e un secondo bagno padronale. A completare questa importante proprietà troviamo un garage doppio e due grandi depositi esterni, ideali sia come ricovero attrezzi sia per attività artigianali o hobby.<br />

<br />

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia interna, termosifoni in ghisa e pavimenti in ceramica. Per quanto riguarda gli infissi, i serramenti in legno con doppio vetro e tapparelle sono presenti al piano terra, dove sono stati rifatti. Nota di grande valore commerciale, il tetto è stato interamente rifatto a nuovo, sia sul corpo principale dell'abitazione sia sul deposito. Una soluzione perfetta per famiglie numerose o per chi desidera coniugare casa e lavoro.

**PREZZO: € 148.000,00**

Immagini dell'immobile

