First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8772)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	73	Anno costruzione:	1997
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

LEGNAGO CENTRO - Nel cuore del centro storico, in posizione comoda a tutti i principali servizi e a pochi passi da Piazza Garibaldi, proponiamo elegante appartamento trilocale di circa 73 Mq, completamente RISTRUTTURATO A NUOVO, situato al secondo piano di un piccolo contesto servito da ascensore e grazioso cortiletto interno in comune.
L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno open space di circa 40 Mq, con cucina a vista e area living, valorizzata da funzionale ripostiglio e faretti ad incasso lungo tutto il corridoio, finiture moderne e pavimentazione effetto legno in tutta l'abitazione, donando modernità ed eleganza agli ambienti.
La zona notte è composta da una prima spaziosa camera da letto matrimoniale di oltre 15 Mq con comoda e graziosa cabina armadio, una seconda luminosa singola ampia camera da letto di 10 Mq e un ampio bagno finestrato con box doccia e sanitari dal design moderno, con rivestimento fino ad un'altezza di 2 Metri in gress porcellanato di pietra.
APE – In fase di definizione
Soluzione in fase di restauro totale, isolamento con intercapedine interna, serramenti con doppio vetro PVC, scuretti in legno, porta d'entrata blindata, impianto idraulico nuovo con termosifoni a risparmio energetico, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente e caldaia interna a condensazione.
Possibilità di personalizzazione dei pavimenti, colorazioni delle tinte interne e sanitari del bagno.
Ideale anche per INVESTITORI con una rendita circa del 7% ANNUO.
SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE!

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



