First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 348)

Stampa per cliente - Data: 14-10-2026 00:15

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	268,08 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	30-01-2027	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	220	Anno costruzione:	1986
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione invidiabile, nel pieno centro del paese e comoda a tutti i principali servizi, quali scuole, supermercati e attività di primaria necessità, proponiamo un'incantevole casa indipendente di circa 220 mq, inserita in un lotto di quasi 6.000 mq.
L'abitazione, disposta su due livelli (piano rialzato e piano seminterrato), è completata da un ampio garage/deposito di circa 110 mq in corpo staccato e da un suggestivo giardino privato che circonda la proprietà, garantendo privacy e spazi da vivere in totale libertà.
Il piano rialzato accoglie con un ampio ingresso che si apre sul luminoso soggiorno, una cucina abitabile, tre spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno.
Direttamente collegato all'abitazione, il piano seminterrato ospita una confortevole zona attualmente adibita a taverna, oltre a un'ulteriore camera da letto/studio, un bagno/lavanderia e una cantina.

APE: Classe "F" – 268,01 kWh/m² anno.

L'immobile, edificato negli anni '70 e costantemente mantenuto e valorizzato nel tempo, presenta una struttura realizzata con blocchi forati da 25 cm e finiture di ottima qualità. La zona giorno è caratterizzata da pavimentazioni in palladiana, mentre la zona notte dispone di pavimenti in ceramica. I serramenti sono in legno con vetrocamera, completi di avvolgibili in PVC. L'impianto di riscaldamento, perfettamente funzionante, è dotato di caldaia interna a condensazione recentemente sostituita, termosifoni in ghisa e termostato ambiente. Completano le dotazioni l'impianto di climatizzazione e il videocitofono.

A completare la proprietà troviamo un ampio deposito/garage, recentemente oggetto di interventi di miglioria con la sostituzione della copertura e il rifacimento della pavimentazione dell'autorimessa, oltre al meraviglioso giardino esclusivo, uno spazio verde di grande fascino da vivere e sfruttare in ogni stagione.

Alcuni elementi d'arredo rimarranno inclusi nella vendita e verranno specificati nel dettaglio in fase di visita.

UNICA NEL SUO GENERE. UNA SOLUZIONE RARA DA TROVARE, ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

PREZZO: € 309.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO