First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8769)

Stampa per cliente - Data: 28-11-2026 14:06

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 349.000,00 |
| Classe energetica: | B | Indice di prestazione energetica: | 96,62 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 300 | Anno costruzione: | 2005 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 3 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

**Descrizione**

PORTO DI LEGNAGO (VR) - In zona residenziale, inserita all'interno di una tranquilla via chiusa, Villa singola libera sui 4 lati di ampio ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, comoda lavanderia con accesso diretto al giardino, garage doppio ed ampio spazio adattabile a taverna/ripostiglio/bricolage; al piano primo 4 camere da letto e bagno finestrato.

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO