RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10853)			
Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 04:59			
Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	27,27 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

NUOVA VILLETTA INDIPENDENTE SU UNICO LIVELLO IN CLASSE ENERGETICA ELEVATA – COMFORT, TECNOLOGIA E QUALITÀ COSTRUTTIVA

In elegante contesto residenziale centrale, tranquillo e ben abitato, proponiamo esclusiva villetta indipendente di nuova costruzione sviluppata interamente su un unico livello, progettata per offrire il massimo comfort abitativo, elevata efficienza energetica e bassissimi costi di gestione.

L’abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e per una distribuzione moderna e funzionale degli ambienti:

* Luminosissima zona living open-space con soggiorno e cucina a vista;
* Tre comode camere da letto;
* Due bagni finestrati completi di doccia;
* Locale lavanderia indipendente;
* Garage singolo di 5,5 metri per 3 metri;
* Giardino privato di circa 300 mq.

Tecnologia costruttiva di ultima generazione

L’immobile viene realizzato con innovativo sistema costruttivo in blocco cassero di abete mineralizzato e cemento Portland, con isolamento in grafite da 14 cm e getto strutturale interno in calcestruzzo armato, garantendo eccellenti prestazioni di isolamento termico e acustico nel pieno rispetto delle più recenti normative antisismiche.

Dotazioni e finiture

* Riscaldamento a pavimento con pompa di calore ad alta efficienza;
* Predisposizione impianto di climatizzazione;
* Impianto fotovoltaico da 6 kWp;
* Predisposizione per batterie di accumulo;
* Serramenti in PVC ad alte prestazioni con vetrocamera basso emissivo;
* Zanzariere installate;
* Avvolgibili in alluminio motorizzati;
* Portone sezionale garage motorizzato;
* Cancello carraio automatizzato;
* Predisposizione impianto di irrigazione per il giardino.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta ad affrontare il futuro, senza rinunciare alla comodità di vivere in una delle zone residenziali più richieste e referenziate della città.

Consegna chiavi in mano con possibilità di personalizzazione delle finiture interne.

Per maggiori informazioni, capitolato completo e visita in cantiere, contattaci senza impegno.

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO