Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5000)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2026 12:53

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 35.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	41	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore di Roncanova di Gazzo Veronese, in posizione strategica e ad elevato passaggio pedonale, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 41 mq situato al piano terra.
L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie all'affaccio diretto su una strada di forte transito e alla presenza di tre ampie vetrine che garantiscono un'eccellente superficie espositiva e una notevole luminosità interna. L'accesso avviene direttamente dalla via principale, rendendolo ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico.
La proprietà è composta da un vano principale, un bagno finestrato, un pratico ripostiglio e una cantina al piano seminterrato, utile come spazio di deposito.
Una soluzione interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione centrale e ben visibile.

PREZZO: € 35.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO