

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4998)**

Stampa per cliente - Data: 27-05-2026 08:11

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	127	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Retro cucina
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro, comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita un'ampia abitazione in linea con ingresso indipendente strutturata su due livelli con corte privata e garage, in contesto privo di spese condominiali. <br />

L'immobile si presenta composto internamente da un ampio ingresso, una luminosa zona giorno, comodo salotto e retrocucina al piano terra.<br />

Al piano primo si trova la zona notte composta da due spaziose camere da letto matrimoniali, una pratica camera singola e un bagno finestrato con doccia, ristrutturato nel 2025. <br />

Caldaia sostituita nel 2016. <br />

Completa la proprietà una corte privata di 40 mq e un garage di 53 mq.

**PREZZO: € 139.000,00**

**Immagini dell'immobile**

