

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8727)**

Stampa per cliente - Data: 28-06-2026 18:55

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Boschi Sant'Anna    | Prezzo:                           | € 75.000,00   |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 223,55 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 157                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | posto auto coperto  |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

BOSCHI SAN MARCO - A pochi minuti dalle principali vie di comunicazione e dai servizi di primaria esigenza, proponiamo abitazione a schiera d'angolo disposta su due livelli fuori terra con cortile ad uso esclusivo. La soluzione si compone al piano terra di ampio disimpegno d'ingresso, cucina abitabile con comodo locale dispensa e salottino/sala da pranzo. Al piano primo la zona notte si sviluppa di due spaziose camere da letto matrimoniali, studio, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. A completare la proprietà, due posti auto coperti e annessi ad uso ricovero attrezzi/deposito e il cortile di quasi 2.000 mq.<br />

APE - Classe G Ipe 223,55 kWh/mq anno

**PREZZO: € 75.000,00**

Immagini dell'immobile

