

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10843)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2026 17:55

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 172.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	105,32 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 120,00		

Descrizione

Soluzione esclusiva nel cuore di Cerea

Nel pieno centro di Cerea, proponiamo una proprietà unica nel suo genere: un ampio appartamento di 140 mq, recentemente ristrutturato con grande attenzione al dettaglio e al comfort abitativo.

L'ingresso si apre su una splendida zona giorno di quasi 50 mq, inondata di luce naturale e progettata per essere il vero cuore della casa. Gli spazi sono stati studiati per accogliere una cucina con isola, ideale per chi ama vivere momenti conviviali e ricevere ospiti in un ambiente elegante e funzionale.

La zona notte offre tre camere spaziose, due bagni e una lavanderia indipendente, garantendo praticità e organizzazione nella vita quotidiana. I corridoi ampi e ben distribuiti permettono l'inserimento di armadiature su misura, mentre i ripostigli aggiungono ulteriore comodità.

L'immobile si trova in un contesto riservato e referenziato di sole 6 unità abitative, servito da ascensore che conduce direttamente al piano interrato, dove sono presenti un posto auto coperto e una cantina perfetta per bici e deposito.

Ogni intervento di ristrutturazione è stato eseguito da professionisti locali, con particolare cura nella scelta dei materiali e nella valorizzazione degli spazi, per offrire una casa pronta da vivere, accogliente e funzionale. Caldaia a condensazione, già climatizzata.

Una soluzione pensata per chi cerca qualità, spazio e centralità, senza compromessi.

PREZZO: € 172.000,00

Immagini dell'immobile

