

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8722)

Stampa per cliente - Data: 13-05-2026 08:13

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Roverchiara | Prezzo: | € 175.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 170,48 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 413 | Anno costruzione: | 1960 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | quadruplo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

ROVERCHIARA - In posizione comoda alle vie di comunicazione e ai servizi di primaria esigenza proponiamo casale di campagna con corte esclusiva e ampi annessi di pertinenza. L'immobile gode di accesso carraio indipendente e si compone di un'abitazione al piano terra, un appartamento allo stato grezzo con ingresso autonomo al piano primo e locali ad uso deposito. L'abitazione accoglie un luminoso ingresso, una spaziosa zona soggiorno - cucina, un comodo bagno con box doccia, una camera matrimoniale e un'ulteriore ampio locale utilizzabile come stanza da letto. Dall'abitazione è possibile accedere tramite porta interna all'ampio locale deposito caratterizzato da un soppalco di generose dimensioni. Sopra l'abitazione troviamo un secondo appartamento attualmente allo stato grezzo che permette di accogliere un'eventuale seconda abitazione dotata di ingresso, corridoio, bagno, soggiorno-cucina e due camere da letto. All'esterno completano la proprietà un ulteriore magazzino predisposto ad essere un ricovero per mezzi/locale deposito, un locale legnaia, e ulteriori tre ripostigli di cui due sfruttabili come autorimesse. La corte esclusiva sui tre lati dell'immobile, anch'essa di ampia metratura, permette di accogliere numerosi posti auto scoperti. DA VEDERE!

APE - CLASSE D Ipe 170,48 kWh/mq anno

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

