

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10841)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2026 13:17

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 87.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	320,57 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	50	Anno costruzione:	1994
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

**Descrizione**

In piccolo contento residenziale immerso nel verde, a 400 metri dal centro e tutti i servizi, proponiamo bilocale già arredato con meravigliosa terrazza privata con vista sul parco. Zona giorno con salottino, bagno con lavanderia e camera da letto matrimoniale con pavimento in parquet. Completa la proprietà un grande posto auto coperto e cantina finestrata di utile anche come stieria, zona armadi per cambio stagione, piccola palestra o bricolage.

Riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame, serramenti in pvc con vetro termopan, zanzariere ed avvolgibili in pvc, spese condominiali annue di soli 600€.

**PREZZO: € 87.000,00**

Immagini dell'immobile

